

The background of the entire page is a composite image. On the left, there's a yellow-tinted view of a construction site with scaffolding and cranes. On the right, there's a blue-tinted close-up of a construction worker wearing a hard hat, with the worker's face and the hard hat reflecting the construction scene. In the top right corner, there is a stylized orange logo consisting of two perpendicular lines forming an L-shape.

UBANU

Urbanismo
Arquitectura
Ingeniería
Derecho urbano

Oferta académica 2026



Resumen Ejecutivo y Enfoque Estratégico

La oferta está diseñada para resolver los factores críticos en la gestión administrativa, entre la formulación y la aplicación normativa de derecho urbano en proyectos inmobiliarios.



¿Sabías que más del 70% de los sobrecostos, retrasos e incluso suspensiones en proyectos inmobiliarios y de obra civil no ocurren solamente por fallas de diseño, sino por vacíos en la gestión administrativa de talento humano, tramitación documental manejo de contratos, y eficacia en el manejo administrativo de obras licencias urbanísticas y desconexión con la normativa urbana?

En el sector de la construcción, una sola modificación a la licencia urbanística aprobada sin el trámite correspondiente de la licencia de modificación o ampliación en la estructuración contractual puede costar cifras importantes por paralización o suspensión de obras por las autoridades de control urbano. La pregunta decisiva es: **¿tu equipo y tú tienen el control total de sus proyectos antes de tomar la primera decisión de inversión?**

En **UBANU**, bajo el liderazgo del arquitecto **Augusto Enrique Orozco Sánchez**, desarrollamos un ecosistema de capacitación práctica y especializado para profesionales vinculados del sector inmobiliario (urbanistas, administradores de empresas, arquitectos, ingenieros, abogados y constructores).

UBANU

Urbanismo
Arquitectura
Ingeniería
Derecho urbano



**No enseñamos
teoría abstracta;**
entregamos
herramientas
de aplicación
inmediata

u b a n u . c o m . c o



Oferta académica

Contamos con una ruta académica flexible que se adapta a tu nivel de necesidad y disponibilidad:

DIPLOMADO PRINCIPAL (FLAGSHIP): 40 HORAS

Formulación de Proyectos Inmobiliarios con Énfasis en Derecho Urbano - Módulo Administrativo

INVERSIÓN: \$1.500.000 COP (IVA inc)*

OPCIÓN	HORARIO	DÍAS
OPCIÓN 1	4:00 - 6:00 pm / 4:00 - 7:00 pm	Martes / Miércoles
OPCIÓN 2	4:00 - 6:00 pm / 4:00 - 7:00 pm	Jueves / Viernes
OPCIÓN 3	7:00 am - 12:00 m	Sábados

SEMINARIOS DE ESPECIALIZACIÓN: (5 A 15 HORAS)

Módulos enfocados en tramitación documental, contratos, control de obra, talento humano, instructivos gerenciales y estudios técnicos previos

INVERSIÓN: \$250.000 a \$600.000 COP (IVA inc)*

SEMINARIO VIRTUAL		HORARIO	VALOR
		^M ^{ML}	
1	Nociones de Talento Humano	^{5H} 7:00 - 9:00 am / 7:00 - 10:00 am	\$250.000 COP
2	Tramitación Documental en Proyectos de Construcción	^{5H} 7:00 - 9:00 am / 7:00 - 10:00 am	\$250.000 COP
3	Manejo Administrativo de Contratos	^{5H} 7:00 - 9:00 am / 7:00 - 10:00 am	\$250.000 COP
4	Manejo Administrativo de Obras	^{5H} 7:00 - 9:00 am / 7:00 - 10:00 am	\$250.000 COP
5	Alcance de los Estudios Técnicos Previos	^{5H} 7:00 - 9:00 am / 7:00 - 10:00 am	\$600.000 COP
6	Alcance de los Instructivos Gerenciales	^{5H} 7:00 - 9:00 am / 7:00 - 10:00 am	\$250.000 COP
7	Alcance de los Estudios Técnicos Previos	^{5H} 7:00 - 9:00 am / 7:00 - 10:00 am	\$600.000 COP



MASTERCLASS

2 horas de inmersión rápida con entrega de material de plantilla listo para aplicar en sitio.

INVERSIÓN: \$100.000 COP (IVA inc)*

MASTERCLASS

HORARIO

VALOR

De la Formulación a la Toma de Decisiones (+ Plantilla)

2H

A programar según módulo

\$100.000 COP

CONFERENCIA

Espacios de diagnóstico y concientización sobre la toma de decisiones inmobiliarias.

CONFERENCIA

HORARIO

VALOR

Formulación de Proyectos Inmobiliarios

2H

A convenir / Evento especial

Gratuito

WEBINAR

Espacios de diagnóstico y concientización sobre la toma de decisiones inmobiliarias.

CONFERENCIA

HORARIO

VALOR

Formulación de Proyectos Inmobiliarios con Énfasis en Derecho Urbano Módulo Uno (I) Administrativo

1H

A convenir / En vivo

Gratuito

** Nota importante: Todos los valores monetarios incluyen IVA. Los Seminarios se dictan de forma secuencial (un módulo a la vez, no en paralelo) para asegurar un óptimo aprendizaje y cumplimiento de horas.*

Escanea el QR

INSCRÍBETE

**DIPLOMADO
VIRTUAL**



Tema:

**FORMULACIÓN
DE PROYECTOS
INMOBILIARIOS**

CON ÉNFASIS EN **DERECHO URBANO**



MARTES
1 de septiembre



**100%
ONLINE**

UBANU

Urbanismo
Arquitectura
Ingeniería
Derecho urbano

